

Unterlagencheckliste

Sehr geehrter Antragsteller/in

wir möchten Ihnen ein optimales Finanzierungskonzept erstellen, dafür benötigen wir Ihre Mitarbeit. Nur wenn wir die benötigten Unterlagen erhalten, können wir Ihnen helfen.

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Bonitätsprüfung:	Offen	Erledigt
• Gehalts- bzw. Lohnabrechnung / Rentenbescheid aller Antragsteller der letzten 2 Monate <i>Kopien reichen aus</i>	x	
• 2 Girokontoauszüge mit Gehaltseingang	x	
• Selbstauskunft von allen Antragstellern/Eigentümern unterschrieben <i>Original Unterschrift</i>	Erhalten Sie später	
Folgende Unterlagen benötigen wir zur Kreditablösung:		
• letzten Jahreskontoauszüge Ihrer bestehenden Kredite <i>Falls nicht vorhanden, bitte circa Angaben der Restschuld</i>	x	
• Darlehensverträge Ihrer abzulösenden Kredite <i>Ohne die AGB's</i>	x	
Folgende Unterlagen benötigen wir für die Beleihungsberechnung		
• Innenaufnahmen aller Räume Ihrer Immobilie <i>Bitte die Fotos umbenennen z.B. „Südseite, Ostseite“ usw.</i>	x	
• Außenaufnahmen aller Seiten Ihrer Immobilie <i>Bitte die Fotos umbenennen z.B. „Küche, Wohnzimmer“ usw.</i>	x	
• Baubeschreibung ggf. Exposé, Gutachten <i>Wurde vom Architekt bzw. Makler bzw. Gericht erstellt</i>	x	
• Entwurf des Kaufvertrages <i>erhalten Sie von Ihrem Notar</i>		
• Grundbuchauszug unbeglaubigt (nicht älter als 3 Monate) <i>Erhalten Sie von Ihrem zuständigen Grundbuchamt / Amtsgericht</i>	x	

• Flurkarte bzw. Lageplan der Immobilie	x	
<i>Erhalten Sie von Ihrem zuständigen Katasteramt oder im Internet</i>		
• Grundrisszeichnung / Baupläne	x	
<i>Falls nicht vorhanden, fertigen Sie bitte selbst eine Zeichnung mit Maßen an.</i>		
• Teilungserklärung bei ETW		
<i>Anhang beim Kaufvertrag</i>		
• Wohn- und Nutzflächenberechnung	x	
<i>Wurde von Ihrem Architekt erstellt.</i>		

Bitte prüfen Sie diese Checkliste sorgfältig.

Wenn Sie Unterlagen nicht finden oder nicht wissen wo Sie diese erhalten, helfen wir gern weiter.

Alle Unterlagen können Sie uns in Kopie per Post, per Fax oder per Email senden.

ACHTUNG: Wir senden keine Unterlagen zurück.

Kontaktdaten.

CH-Kredit, Postfach 3130, 34246 Vellmar,

Fax.-Nr. 0561-82020115,

Mail. info@ch-kredit.de

Sollte Sie Fragen haben, rufen Sie uns an, wir helfen sofort.

Tel.: 0561-8202888

Ihr Team CH-Kredit